

Design Lab.

入居企業募集要項

所在地

〒460-0008 名古屋市中区栄 3-18-1 ナディアパーク・デザインセンタービル7階

賃貸期間および賃貸料

(1) 賃貸期間

インキュベーター施設のため入居期間1年。最大10年間まで（自動更新）。

(2) 賃貸料

・賃料（消費税(8%)込）

3,024円 / 1カ月・㎡ (No.2・4・5・6・9)

3,780円 / 1カ月・㎡ (No.1・3・7・8・11)

・共益費（消費税(8%)込）

1,404円 / 1カ月・㎡（全室、室内空調費含む）

※審査により、特定の基準を満たす企業には、名古屋市と国際デザインセンターより賃料・共益費の補助が受けられる育成事業による特別優遇制度があります。

◆育成事業（特別優遇制度）

[対象企業]

- ・一定のデザイン開発力を持ち、新規事業化を目指す中小企業
- ・独創性にすぐれたデザイン力、斬新な企画力やアイデアを持ったデザイン関連事務所、大学等
- ・デザイン重視の商品開発などにチャレンジする企業
- ・デザインを核とする新規事業展開を目指す事業体
- ・開発型の創業期企業など

[補助の概要]

審査の結果、入居時点創業後年数5年以内の該当中小企業は、5年間、最大65%の賃料と30%共益費の補助、(限度額年300万円)が受けられます。

(3) 保証金

賃料月額 of 3カ月分相当

(4) 別途料金

ア. 駐車場 別途、月極賃貸駐車場（地下月極賃貸駐車場 / 名鉄協商）

イ. 専用スペースの電気料金、電話料金等については、別途入居企業の負担となります。

設備

空調設備：中央監視室集中管理によるファンコイルユニット方式および個別空調、

入退出管理：カードエントリー方式、TVアンテナ：施設共聴によるCATV端子、

照明設備：グレアレス照明、コンセント設備：フリーアクセスフロア方式の採用。

応募資格

- (1) デザイン関連の中小企業者。
- (2) 上記以外で、新規事業部門としてデザインの研究開発を行おうとする事業者。
- (3) 税の滞納がないこと。

提出書類

- (1)-1 入居申込書
 - 2,3 企業概要書
 - 4 事業計画書
 - 5 連帯保証人調書（契約時、印鑑証明書添付）
- (2) 法人登記簿謄本
- (3) 印鑑証明書
- (4) 直近の決算書
- (5) 市民税の納税証明書
- (6) 企業パンフレット（有する場合のみ）

※新たに事業を行おうとする方は、(4) 直近の決算書の提出の必要はありません。

※提出いただいた上記書類は、審査の結果にかかわらず返却いたしませんのでご了承ください。

選考

入居企業の選考は、次のように審査を行います。

- (1) 第1次審査 書類審査
 - 第2次審査 入居企業審査委員会による審査
- (2) 審査基準
 1. 応募資格、業務内容
 2. 経営方針（企業家マインド、自立性）、経営内容
 3. アイデアの独創性、将来性など

応募方法

「提出書類」一式を下記宛にご持参またはご郵送ください。

ご応募先

株式会社国際デザインセンター・事業部

〒460-0008 名古屋市中区栄 3-18-1 ナディアパーク・デザインセンタービル 6F

Tel:052-265-2104 Fax:052-265-2107

デザインラボ賃貸料

ルームNo.(壁芯面積)	賃貸料(月)	賃料(月)	共益費(月)
No. 1-77.37m ²	401,085円	292,458円	108,627円
No. 3-51.48m ²	266,871円	194,594円	72,277円
No. 4-44.17m ²	195,584円	133,570円	62,014円
No. 5-46.26m ²	204,839円	139,890円	64,949円
No. 6-44.17m ²	195,584円	133,570円	62,014円
No. 7-85.12m ²	441,261円	321,753円	119,508円
No. 8-66.05m ²	342,403円	249,669円	92,734円
No. 9-43.89m ²	194,344円	132,723円	61,621円
No. 10-43.89m ²	* 共同会議室		
No. 11-32.20m ²	166,924円	121,716円	45,208円

(消費税(8%)込)

デザインラボ賃貸料(特別優遇制度補助対象)

ルームNo.(壁芯面積)	賃貸料(月)	賃料65%・共益費30%補助額 (創業5年以内5年間) ※	補助差引賃貸料(月)
No. 1-77.37m ²	401,085円	222,000円	179,085円
No. 3-51.48m ²	266,871円	148,000円	118,871円
No. 4-44.17m ²	195,584円	104,000円	91,584円
No. 5-46.26m ²	204,839円	109,000円	95,839円
No. 6-44.17m ²	195,584円	104,000円	91,584円
No. 7-85.12m ²	441,261円	244,000円	197,261円
No. 8-66.05m ²	342,403円	189,000円	153,403円
No. 9-43.89m ²	194,344円	104,000円	90,344円
No. 10-43.89m ²	* 共同会議室		
No. 11-32.20m ²	166,924円	92,000円	74,924円

※補助については、年度末に一括請求で、1000円未満は、切り捨てとなるので、上記と多少異なる。(消費税(8%)込)

デザインラボ建築・設備概要

建築工事

床：タイルカーペット敷(OAフロアーH=60・床荷重 300kg / m)、壁および柱型：(壁・柱型) PB下地ビニルクロス貼(巾木)ビニル巾木、天井：PBt9 下地 岩綿吸音板t12 張 天井高 2700、
窓まわり：外壁面サッシ=アルミ押出型材(シルバー色)、アトリウム面サッシ=スチールサッシ フッ素樹脂塗装(ダークブルー T75-40D)、ガラス=透明ガラス、
ブラインドボックス=スチール 塗装仕上、ブラインド=直壁=アルミ横型、曲壁=アルミ縦型、
廊下間仕切(法規対応間仕切)：廊下間仕切壁=PBt21 両面 2重張ビニルクロス張(廊下側吹付タイル)
[防火区画 2時間耐火]、廊下出入口=スチール塗装仕上 W1300×H2100 親子開き、
スリット開口網入ガラス、電気錠設置[乙種防火戸]、パーティション：デザインラボ 4-5 間・9-10 間スチールパーティション
パネル厚 60mm アクリル焼付塗装仕上(塗装色ライトグレー壁近似色)、サイン：廊下各室出入口付近に室名サイン設置

電気工事

電力計量：積算電力量計をEPS内の主幹盤内に各室分を設置、電灯・コンセント=室毎に計量、
電気容量(電灯・コンセント)1m 当たり約 50VA、照明設備：天井埋込み方式 下面開放型(蛍光灯 40W×2 灯)、
机上平均照度 約 500 ~ 700 ルクス、各室毎に電灯分電盤を設置、照明用スイッチは室毎に点滅が可能、
コンセント設備：OAフロアー対応型、各室 6~9 箇所程度(室面積による)、
電話設備：OAフロアー対応型、EPS内端子盤より各室までの配管まで、NTTへの申し込みは入居者にて行う、
テレビ共聴設備：各室 1 箇所設置
(ケーブルテレビ端子 VHF.UHF.BS の視聴可、ケーブルテレビ有料チャンネルは別途契約)

防災設備

火災報知設備、非常放送設備、誘導灯設備：消防法により法定箇所に設置、非常照明設備：建基法により法定箇所に設置
ナディアパーク防災センターにて総合監視

防犯設備

室毎にカードリーダー、電気錠を設置(カードリーダーの挿入により防犯警戒・解除、電気錠にて解錠し入室)
防災センターにて総合監視

空調設備

空調方式：空調機とファンコイルユニットによる冷暖房、自動制御：中央監視により、発停・温度設定・計測、
個別スイッチにより温度設定・発停可、吹出口・吸込口：在来天井組込、室内条件：夏DB26°C前後-RH50%前後、
冬DB22°C前後-RH40%前後、室内個別スイッチにより設定変更可

防災設備

排煙設備：法基準による設備=デザインラボ 4・5・9、33-4 告示による排煙免除=デザインラボ 3・7・8
消火器：共用部に消火器の設置、スプリンクラー設備：法基準による設置

給排水・ガス設備

給排水・衛生・ガス設備：なし、共用部給湯室および便所設置