

デザインセンタービル3階飲食施設出店者募集案内

株式会社国際デザインセンターが管理するデザインセンタービル3階飲食施設における出店者を以下のとおり募集します。

1 出店者の募集及び選定方法

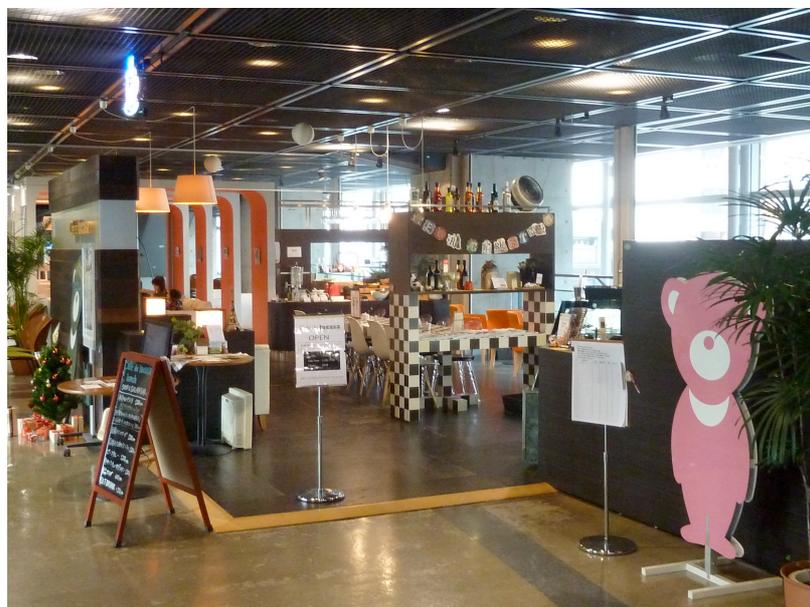
- (1) 出店者の募集方法等は公募により、株式会社国際デザインセンター飲食施設出店者選定委員会が募集基準をふまえ必要な事項を審査し、選考の上、株式会社国際デザインセンター（以下当社）が決定します。
- (2) 出店に応募する者は、当社からデザインセンター3階飲食施設出店申込書（営業企画書等）を受け取り（郵送も可）、必要事項を記載の上、添付書類をつけて応募受付期間中に提出して下さい。
- (3) 出店に応募した者は、下記の応募受付期間中に、現在運営している当該飲食施設の状況を希望により視察できます。ただし、視察時間は当社と調整して下さい。

【出店申込書配布期間】：平成30年2月5日（月）～3月23日（金）

【応募受付期間】：平成30年2月5日（月）～3月30日（金）

2 飲食施設の概要

施設名 (所在地)	交通機関 (路線、最寄駅、所要時間)	面積等
ナディアパーク (名古屋市中区栄3-18-1 デザインセンタービル3階)	地下鉄 名城線 矢場町駅徒歩5分	122.6㎡ 厨房・收容客席 (約50席)



3 営業開始予定日

平成30年4月下旬

4 募集基準

- (1) 飲食業の営業許可を受け、現在まで引き続き2年以上従事していること。
- (2) 該当年度(納期限が到来したものに限る。)及び既往年度に係る法人税、法人県民税、法人市民税、固定資産税を完納していること。ただし、個人の場合は、申告所得税、県民税、市民税、固定資産税を完納していること。
- (3) 過去2ヶ年において保健所長から営業停止等の行政処分を受けたことがないこと。
- (4) 業務を的確に遂行するために必要な知識、技能、経験、資力、社会的信用等を有していること。
- (5) 本人、従業員の健康管理が良好であり、衛生教育を定期的に行っていること。

5 営業内容等

(1) 営業主体

第三者に委託することなく希望者自らが経営すること。

(2) 営業内容(喫茶)

ア サービス方式はテーブルサービスとすること。

(一部テイクアウト方式も可)

イ 飲食施設責任者を常駐させること。

ウ ナディアパーク内各会議室からの飲食物の注文にも対応すること。

(3) 営業日及び営業時間

営業日	営業時間
休館日等を除く日 (休館日等:元日及び5月中旬の2日)	11:00~20:00

(4) 貸付備品

貸付備品は無償貸与とするが、修繕及び追加補修等は飲食施設出店者の負担とすること。(別紙貸与備品一覧表のとおり)

6 賃料及び諸経費等

(1) 賃料及び諸経費

月額賃料は月間売上高の14%(消費税含まず)の歩合制とする。なお、施設使用で生ずる水道光熱費等の諸経費は別途支払うものとする。

(2) 保証金

出店者は店舗運営契約締結後に、契約保証金として営業企画書に記載した収支計画（初年度分）の平均月間売上高から算出した3ヶ月分の賃料合計を支払うものとする。

(3) 売上金等の管理

前項の賃料及び諸経費の支払いは当社のテナント管理システムによるものとし、下記の手続きによって処理する。

- ① 出店者は閉店後 1 時間以内を目途に別に定める「テナント日報」とともに当日の売上金をクレーレ管理室に提出する。
- ② 出店者は売上金の納入に際し当社指定の現金収納袋及び伝票袋を使用する。
- ③ 売上金のうち現金売上については、別に定める「入金機・両替機取扱マニュアル」に従い当社設置の入金機に納金するものとする。
- ④ 「テナント日報」並びに商品券等券類、伝票類については伝票袋に収納し、クレーレ管理室に提出するものとする。
- ⑤ 売上預り金の返還は、店舗運営契約に基づき下表により諸経費を控除した残額を出店者の指定した銀行に振り込むものとし、振込手数料は当社の負担とする。ただし返還日が銀行の休業日に当たる場合は、翌営業日に振り込むものとする。

売上期間	控除額の内訳	返 還 日
当月 1 日～15 日		当月末日
当月 16 日～末日	・月額賃料（売上高の 14%） ・水道光熱費・販促負担金 ・CAT 使用料・駐車券代 ・消耗品等購入代金 ・クレジットカード等手数料 ・その他上記以外の諸経費	翌月 15 日

【お問い合わせ・出店申込書請求提出先】

株式会社国際デザインセンター・施設管理部

〒460-0008 名古屋市中区栄 3-18-1

ナディアパーク・デザインセンタービル 6 階

電話：052-265-2100（代表） fax：052-265-2107

(別紙)

デザインセンタービル3階飲食施設
貸与備品一覧表 (2018年1月31日現在)

レジカウンター	1800W*600D*900H 本体木下地前面ブビンカ材 脚部ダイノックシート裏面ポリ、メラミン
サービスカウンター	2700W*600D*900H 本体木下地TOPメラミン他ポリ合板引出し付き
L型スクリーン(サービス台囲い)	2700W*900D*1400H 本体木下地表面ブビンカ材 腰部ダイノックシート裏面ポリ、メラミン
カフェコーナースクリーン	本体木下地表面ブビンカ材 腰部ダイノックシート裏面ポリ、メラミン
テーブルセット	テーブル13台、イス50脚
製氷機	IM-55M (HOSHIZAKI)
テーブル形冷凍冷蔵庫(コールドテーブル)	RT-120PNA (HOSHIZAKI)
電気瞬間湯沸器(壁掛式)	NEB15 (ニチワ)
電磁調理器(IHコンロ)	HIH-55TB (HOSHIZAKI)
冷凍冷蔵庫	HFR-120ZT (HOSHIZAKI)
冷蔵ショーケース	OHGE-ARB-1500 (サンデン株式会社)
小型冷蔵ケース	USB-63BL1 (HOSHIZAKI)
ルームエアコン	ダイキン製 F40STEP-W 、 室外機R40SEP